

Satzungen

über die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften "Veigelesgärten" in Horb a. N.-Betra

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat in öffentlicher Sitzung am 25.06.2024 auf der Grundlage von:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394); Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023; Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802); Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422); Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231); die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Veigelesgärten“ in Horb a. N.-Betra als Satzungen mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Veigelesgärten“ (1:500), gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg a. N., am 02.05.1995 in der Fassung vom 30.11.1995 und 1. Änderung mit Deckblatt vom 17.03.2010 durch die Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung, sowie den Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Veigelesgärten“, gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg a. N., am 04.01.1995 in der Fassung vom 30.11.1995 und 1. Änderung durch Ergänzung vom 17.03.2010 durch die Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan wird zeichnerisch durch das Deckblatt 2. Änderung und Erweiterung in der Fassung vom 07.06.2024, den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 13.12.2023 und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.12.2023, jeweils des Büros Gfrörer Ingenieure, Empfingen, nach Maßgabe der Begründung in der Fassung vom 07.06.2024, geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Veigelesgärten“ (1:500), gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg a. N., am 02.05.1995 in der Fassung vom 30.11.1995, 1. Änderung mit Deckblatt vom 17.03.2010 durch die Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung und 2. Änderung und Erweiterung mit Deckblatt durch das Büros Gfrörer Ingenieure, Empfingen, in der Fassung vom 07.06.2024. (Maßstab 1:500)
2. Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Veigelesgärten“, gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg a. N., am 04.01.1995 in der Fassung vom 30.11.1995, 1. Änderung durch Ergänzung vom 17.03.2010 durch die Stadt Horb a. N., Fachbereich Stadtentwicklung und 2. Änderung und Erweiterung durch das Büros Gfrörer Ingenieure, Empfingen, in der Fassung vom 13.12.2023.
3. Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 13.12.2023 des Büros Gfrörer Ingenieure, Empfingen.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung und den örtlichen Bauvorschriften

Die Begründung in der Fassung vom 07.06.2024 zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Veigelesgärten“ in Horb a. N.-Betra, mit den Anlagen Umweltbericht in der Fassung vom 07.06.2024 und dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag in der Fassung vom 13.12.2023, jeweils des Büro Gfrörer, Empfingen, sind der Bebauungsplanänderung beigelegt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 26.06.2024

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Veigelesgärten“ in Horb a. N.-Betra erfolgte am 12.07.2024 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N.

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Veigelesgärten“ in Horb a. N.-Betra wurde somit am 12.07.2024 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 12.07.2024

gez.

Linda Heppler

Fachbereich Stadtentwicklung